



# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia pentru administrație publică  
Organizarea teritoriului și protecția  
mediului  
Nr. XXX/194/18.06.2013*

### **RAPORT**

***asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență  
a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de  
locuințe***

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. L210 din data de 03.06.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, inițiată de domnul senator Tișe Alin Păunel.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 pentru „ca și asociațiile de proprietari care au reabilitat pe cont propriu blocurile de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolație termică, să primească din partea autorităților locale aceeași sumă pe care ar fi primit-o dacă ar fi fost incluse în programul național de reabilitare termică. În acest caz, decontul se va face în baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri, în baza recepției finale a lucrărilor și a tuturor documentelor justificative care se cer și pentru reabilitarea termică prin programul național”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil cu observații și propuneri**.

Comisia economică, industriei și servicii a **avizat negativ** propunerea legislativă.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice domnul secretar de stat Constantin Marius Banu, care a susținut respingerea propunerii legislative.

În ședința din 18.06.2013 membrii Comisiei au hotărât, cu unanimitatea de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**.

Conform legislației în domeniu care prevede reabilitarea termică a imobilelor construite în perioada 1950-1990, lucrările de intervenție sunt stipulate în mod clar și cuprind nu numai lucrările de reabilitare termică a anvelopei, ci și lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire, montarea de sisteme alternative de producere a energiei, izolarea termică a planșeului peste subsol, repararea acoperișului ș.a.

Pentru a putea beneficia de fondurile puse la dispoziție pentru reabilitarea termică, asociațiile de proprietari trebuie să parcurgă anumiți pași, care sunt în mod clar stipulați în ordonanța de urgență, în schimb propunerea legislativă propune o nouă situație în care asociația achită toate cheltuielile eligibile de reabilitare termică, urmând ca decontarea să se facă în baza recepției finale a lucrărilor, creând o situație derogatorie în desfășurarea programului.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, raportul de respingere și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

**Președinte,**  
**Senator Vâlcov Darius-Bogdan**



**Secretar,**  
**Senator Fifor Mihai-Viorel**

